

Información General

Cuenta Catastral757_127_32

Dirección

Calle y Número:

BUENA SUERTE 305

Colonia:

AMPLIACION LOS OLIVOS

Código Postal:

13219

Superficie del Predio:

413 m2

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

Ubicación del Predio



Predio Seleccionado

Este croquis puede no contener las ultimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional Ver Tabla de Uso	3	-*-	40	0	B(Baja 1 vivienda cada 100.0 m² de terreno)	743	4

Normas por Ordenación:

Generales

- Inf. de la Norma

1. Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) y Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS)
- Inf. de la Norma

2. Terrenos con pendiente natural en suelo urbano
- Inf. de la Norma

4. Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo.
- Inf. de la Norma

7. Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior del predio
- Inf. de la Norma

8. Instalaciones permitidas por encima del número de niveles
- Inf. de la Norma

9. Subdivisión de Predios
- Inf. de la Norma

11. Cálculo del número de viviendas permitidas e intensidad de construcción con aplicación de literales
- Inf. de la Norma

13. Locales con uso distinto al habitacional en zonificación Habitacional (H)
- Inf. de la Norma

17. Vía pública y estacionamientos subterráneos
- Inf. de la Norma

18. Ampliación de construcciones existentes
- Inf. de la Norma

19. Estudio de impacto urbano
- Inf. de la Norma

26. Norma para incentivar la producción de vivienda sustentable, de interés social y popular.
- Inf. de la Norma

SUSPENSIÓN RATIFICADA DE ACUERDO A LA PUBLICACIÓN DE LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO DE FECHA 21 DE AGOSTO DE 2020
- Inf. de la Norma

27. De los requerimientos para la captación de aguas pluviales y descarga de aguas residual

Particulares

inf. de la Norma	Norma de ordenación Particular para el incremento de alturas y Porcentajes de Área Libre
inf. de la Norma	Norma de Ordenación Particular para Equipamiento Social y/o de Infraestructura de Utilidad Pública y de Interés General
inf. de la Norma	Norma de Ordenación Particular para Incentivar los Estacionamientos Públicos y/o Privados.
inf. de la Norma	Usos complementarios en Zonificación Habitacional (H)

Antecedentes

No existen antecedentes de tramites relacionados con este predio.

***A la superficie máxima de construcción se deberá restar el área resultante de las restricciones y demás limitaciones para la construcción de conformidad a los ordenamientos aplicables**

Cuando los Programas de Desarrollo Urbano determinen dos o más normas de ordenación y/o dos o más normas por vialidad para un mismo inmueble, el propietario o poseedor deberá elegir una sola de ellas, renunciando así a la aplicación de las restantes.

El contenido del presente documento es una transcripción de la información de los Programas de Desarrollo Urbano inscritos sobre el Registro de Planes y Programas de esta Secretaría , por lo que en caso de existir errores ortográficos o de redacción, será facultada exclusiva de la Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana proceder a su rectificación.

Este Sistema no incorpora la información de los certificados de derechos adquiridos, cambios de uso de suelo, polígonos de actuación o predios receptores sujetos al Sistema de Transferencia de Potencialidades de Desarrollo Urbano, que impliquen modificaciones sobre uso e intensidad de las construcciones.

Cerrar Pantalla

Gobierno de la Ciudad de Mexico
Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana
Sistema de Información Geográfica